

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 24 APRILIE 2026

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se alege doamna/domnul _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada mai 2026 – iulie 2026.

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 31 martie 2026, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 31 martie 2026, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe si interne la 31 martie 2026, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

ART. 4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 31 martie 2026, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

3. Proiect de hotărâre privind interzicerea organizării și desfășurării activităților de jocuri de noroc pe raza Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ilies Sorin Marius – consilier local

Art.1 Pe raza Municipiului Baia Mare se interzice desfășurarea oricăror activități de jocuri de noroc, cu prezență fizică, în sensul O.U.G. nr. 77/2009, indiferent de forma de organizare, inclusiv și fără a se limita la: săli de tip slot-machine, bingo, cazinouri, și alte forme de jocuri de noroc realizate în spații publice sau private, amenajate în scop comercial.

Art.2 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, nu se mai acordă autorizații de funcționare pentru jocuri de noroc pe raza localității, iar autoritățile administrației publice locale nu vor emite noi autorizații sau prelungiri pentru operatorii licențiați ONJN care desfășoară activitate în municipiu.

- Art.3 Pentru operatorii economici care, la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dețin licență și/sau autorizație de exploatare valabilă, emisă de O.N.J.N., aferentă unei locații situate pe raza Municipiului Baia Mare, interdicția prevăzută la art. 1 se aplică de la data expirării perioadei de autorizare acordate de O.N.J.N.
- Art.4 Primarul municipiului Baia Mare, cu sprijinul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Comisia I- Aviz favorabil 5-3-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 3-0-2

4.Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de emitere a autorizației de funcționare locală a operatorilor economici care desfășoară activități de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 – pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă desfășurarea pe teritoriul Municipiului Baia Mare a activității de jocuri de noroc – cod CAEN 9200, condiționată de obținerea în prealabil a autorizației de funcționare locală.
- Art.2 Se aprobă Regulamentul privind procedura de emitere a autorizației de funcționare locală a operatorilor economici care desfășoară activități de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 – pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 (1)Se aprobă Taxa anuală pentru obținerea autorizației de funcționare locală datorată către bugetul local al municipiului Baia Mare, calculată conform prevederilor art. 18¹ alin. 4 lit. b) din OUG nr. 77/2009, modificate prin OUG nr. 7/2026.
- (2)Taxa anuală pentru eliberarea autorizației de funcționare locală se datorează de fiecare operator de jocuri de noroc pentru fiecare spațiu autorizat. Taxa se calculează în mod progresiv, pe tranșe, în funcție de suprafața utilă a spațiului în care se desfășoară activitatea de jocuri de noroc, exprimată în metri pătrați, după cum urmează:
- Tranșa 1: pentru primii 50 mp inclusiv (1 - 50 mp) – taxa este de 1.500 lei / mp;
 - Tranșa 2: pentru următorii 50 mp (51 - 100 mp) – taxa este de 1.000 lei / mp;
 - Tranșa 3: pentru suprafața ce depășește 100 mp – taxa este de 500 lei / mp.
- (3)Algoritmul de calcul: Taxa locală anuală totală datorată se determină prin însumarea valorilor rezultate din aplicarea tarifului specific fiecărei tranșe la suprafața corespunzătoare tranșei respective. (Notă clarificatoare: pentru o locație cu suprafața utilă de 120 mp, calculul se va face astfel: 50 mp x 1.500 lei + 50 mp x 1.000 lei + 20 mp x 500 lei).
- (4)Suprafața luată în calcul este suprafața utilă a locației specializate pentru jocuri de noroc, conform releveului/extrasului de carte funciară după caz.
- (5)Conform prevederilor OUG nr. 7/2026, taxa se achită în termen de 30 de zile de la data emiterii autorizației de funcționare locală. Neplata taxei în termenul legal atrage după sine revocarea de drept a autorizației de funcționare locală.

(6) Taxa anuală pentru obținerea autorizației de funcționare locală se actualizează prin hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Art.4 Dispozițiile prezentei hotărâri se aplică tuturor operatorilor economici licențiați de către Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc care desfășoară activități de jocuri de noroc pe teritoriul municipiului Baia Mare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 5-2-0 cu următoarele amendamente:

1. Amendamentele domnului viceprimar Pîrvu Ionuț:

“În hotărâre

Art. 3, alin. (2) se completează cu :

“Valoarea minimă a taxei este de 50.000 lei“

Art. 3 alin. (3) se completează cu :

“În toate cazurile, cuantumul taxei anuale datorate nu poate fi mai mic de 50.000 lei. Dacă în urma aplicării algoritmului pe tranșe rezultă o sumă inferioară acestui prag, se va achita taxa minimă în valoare de 50.000 lei. “

În hotărâre, se modifică Art. 3 alin. (4) care va avea următorul cuprins:

“Suprafața luată în calcul este suprafața utilă a locației specializate pentru jocuri de noroc, conform releveului și a documentului care atestă dreptul de folosință. “

În Anexa 1 Regulament

În Anexa 1 Regulament, la art. 1, alin. 2 va avea următorul cuprins:

“Prin autorizație de funcționare locală se înțelege documentul acordat prin hotărâre de Consiliul Local, care stabilește locația specializată pentru jocuri de noroc pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc în locații fizice la nivelul local, anterior exploatarea efectivă a activității. Autorizația este valabilă pentru o perioadă de 12 luni. “

În Anexa 1 Regulament, la art. 2, alin. 1, lit d va avea următorul cuprins:

“**Autorizație de funcționare locală** – document acordat de Consiliul Local prin hotărâre, valabil 1 an de la data intrării în vigoare, care se obține anterior și pe baza căruia se poate solicita autorizația de exploatare de la O.N.J.N., și care stabilește locația specializată pentru jocuri de noroc; “

În Anexa 1 Regulament, la art. 5 se introduc alin. 3-6 cu următorul cuprins :

“(3) Autorizarea noilor locații destinate jocurilor de noroc este permisă exclusiv dacă acestea sunt situate la o distanță minimă de 500 de metri față de orice altă locație de profil. Distanța minimă de 500 de metri se calculează pe traseu pietonal, măsurată între pragurile de intrare principale a locațiilor vizate. (excepție situația în care în aceeași locație spațiu comun operează două societăți diferite având înregistrat punct de lucru la O.N.R.C. pe domeniul său de activitate)

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), locațiile în care se desfășoară activități de jocuri de noroc autorizate și aflate în funcțiune la momentul intrării în vigoare a prezentei hotărâri sunt exceptate de la această limitare, beneficiind de dreptul de continuare a activității pe amplasamentul actual, cu condiția respectării prevederilor prevăzute la art. 5, al. 1 lit. a din prezentul regulament.

(5) În cazul relocării sălilor de jocuri de noroc existente la data adoptării prezentei hotărâri, noul amplasament propus va fi supus prevederilor alin. (1), fiind obligatorie respectarea distanței de minimum 500 de metri față de celelalte locații de profil din vecinătate.

(6) De la prevederile alineatului 3 și 4-, sunt exceptate locațiile amplasate în centre comerciale tip mall sau în unități hoteliere cu funcțiuni de alimentație publică.”

În Anexa 1 Regulament, se propune eliminarea prevederilor Literei c) de la Alin.(1) al Articolului 8 **7-1-0**

2. Amendamentele Domnului Trufan Radu:

“La art. 3 alin. (2) al Proiectului de hotărâre, după prima frază se modifică, și va avea următorul conținut : “Cuantumul taxei locale anuale pentru obtinerea autorizatiei de functionare este stabilit după cum urmeaza: a) pentru agențiile loto în care nu se desfășoară jocuri de noroc de tip slot machine, video-loterie (VLT) sau alte asemenea - 500lei/mp/an; b) pentru celelalte spații în care se desfășoară jocuri de noroc - 2.000 lei/mp/an.” **7-1-0**

“La art. 5 din Anexa Regulament se propune :

Condiții privind locația specializată

(1) Locația specializată pentru jocuri de noroc trebuie să:

a) Amplasare regulamentară – se amplasează la o distanță de minimum 200 de metri de incinta:
– instituțiilor de învățământ (școli, licee, colegii, universități, creșe, gradinite, camine studentesti sau liceale)

Distanța minimă de 200 m se calculează perimetral de la limita de proprietate pe traseul pietonal real, utilizând exclusiv căile de acces publice(trotuare, alei pietonale, treceri de pietoni), fără a se lua în considerare distanța în linie dreaptă sau trasee teoretice care nu pot fi parcurse în mod legal de pietoni.” **7-1-0**

“La art. 6 din Anexa Regulament se introduce un nou alin.(3) “Din taxele incasate pentru emiterea autorizatiei de functionare, Consiliul Local poate stabili ca un procent de 50% sa fie alocat catre programe specializate pentru persoanele care sunt afectate de dependenta de jocuri de noroc, programe sportive, in baza unor protocoale incheiate cu asociatiile de specialitate sau alte asemenea structuri/persoane juridice/cabinete de psihologie”. **6-1-0**

Comisia II- Aviz nefavorabil 3-0-4

Comisia III- Aviz favorabil 4-1-0

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului „Ziua Internațională a Copilului”, în data de 1 iunie 2026, pe Câmpul Tineretului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului „Ziua Internațională a Copilului”, în data de 1 iunie 2026, pe Câmpul Tineretului.

Art. 2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2026 a sumei de 200.000 lei, reprezentând costurile totale estimate necesare în vederea organizării evenimentului menționat la Art. 1.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului ”Parada Absolvenților – Promoția 2026” în data de 3 iunie 2026.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului “Parada Absolvenților – Promoția 2026” în data de 3 iunie 2026.

Art.2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2026 a sumei de 500.000 lei, reprezentând costurile totale estimate necesare în vederea organizării evenimentului menționat la Art. 1.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural ”Sărbătoarea Castanelor ediția 31” în perioada 18 – 20 septembrie 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 4 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural ”Sărbătoarea Castanelor – ediția 31” în perioada 18 – 20 septembrie 2026.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu Asociația AIESEC Cluj-Napoca, Inspectoratul Școlar Județean Maramureș și Liceul Tehnologic ”Transilvania” Baia Mare a unor ateliere educative pentru copii și adolescenți – proiecte educaționale sub umbrela ONU, bazate pe Obiectivul de Dezvoltare Durabilă Educație – în perioada 28 iunie 2026 – 14 septembrie 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu Asociația AIESEC Cluj-Napoca, Inspectoratul Școlar Județean Maramureș și Liceul Tehnologic "Transilvania" Baia Mare a unor ateliere educative pentru copii și adolescenți – proiecte educaționale sub umbrela ONU, bazate pe Obiectivul de Dezvoltare Durabilă Educație – în perioada 28 iunie 2026 – 14 septembrie 2026.
- Art.2 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Asociația AIESEC Cluj-Napoca, Inspectoratul Școlar Județean Maramureș și Liceul Tehnologic "Transilvania" Baia Mare în vederea organizării în parteneriat a unor ateliere educative pentru copii și adolescenți – proiecte educaționale sub umbrela ONU, bazate pe Obiectivul de Dezvoltare Durabilă Educație – în perioada 28 iunie 2026 – 14 septembrie 2026. Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Asociația AIESEC Cluj-Napoca, Inspectoratul Școlar Județean Maramureș și Liceul Tehnologic "Transilvania" Baia Mare conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Club Sportiv Festival of Happiness în vederea organizării în comun a evenimentului "Zumba Festival Baia Mare", ediția a V-a, care va avea loc în Baia Mare, în perioada 1-3 mai 2026 la Sala Sporturilor "Lascăr Pană"

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Club Sportiv Festival of Happiness în vederea organizării în comun a evenimentului "Zumba Festival Baia Mare", ediția a V-a, care va avea loc în Baia Mare, în perioada 1-3 mai 2026, la Sala Sporturilor "Lascăr Pană".
- Art. 2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2026 a sumei de 100.000 lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare în cadrul Acordului de cooperare menționat la art. 1.
- Art. 3 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Club Sportiv Festival of Happiness, conform Anexei nr. 1.
- Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea premierii sportivilor, antrenorilor și staff-ului tehnic din cadrul echipei de rugby Club Sportiv Municipal Știința Baia Mare, conform Regulamentului

de acordare a premiilor sportivilor și antrenorilor care au obținut performanțe deosebite la nivel național și internațional

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă alocarea sumei de 1.200.000 lei în vederea premierii sportivilor, antrenorilor și staff-ului tehnic din cadrul echipei de rugby Club Sportiv Municipal Știința Baia Mare conform Regulamentului de acordare a premiilor sportivilor și antrenorilor care au obținut performanțe deosebite la nivel național și internațional;
- Art.2 Se aprobă premiarea sportivilor, antrenorilor și a staff-ului tehnic din cadrul echipei de rugby Club Sportiv Municipal Știința Baia Mare, care au obținut performanțe deosebite la nivel național, nominalizați în Anexa nr. 1, cu încadrarea în suma alocată, fără a depăși valorile maxime prevăzute în Regulamentul, aprobat prin H.C.L. 335/2025.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 4-0-1

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. a proiectului „EXTINDERE,MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA B-DUL UNIRII, LARGIRE (STR. V. ALECSANDRI-STR. EUROPA)”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții EXTINDERE,MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA B-DUL UNIRII, LARGIRE (STR. V. ALECSANDRI-STR. EUROPA), cu următorii indicatori tehnico-economici:
- a.Valoarea totală a investiției : 47.460.620,06 lei (inclusiv TVA)
Din care C + M : 28.349.731,05 lei (inclusiv TVA)
- b.Capacități:
Lungime stradă -1203 m cu următoarele caracteristici:
- lățime platformă:21.00-25.00 m;
- lățime parte carosabilă: 4 x 3.50 m;
- lățime trotuare:2 x min 1.20 m;
- lățime piste cicliști: 2 x 1.20 m;
- c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 9 luni calendaristice, la care se adaugă cele 3 luni pentru proiectare.

Art. 2.Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVETIȚII SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de lider de parteneriat, și UAT Municipiul Baia, Mare în calitate de partener, precum și a fișei de proiect ” „Coridor de mobilitate urbană Bd. Unirii (intersecție Bd. Traian – intersecție str. V. Alecsandri)” și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- ART 1 Se aprobă fișa de proiect „Coridor de mobilitate urbană Bd. Unirii (intersecție Bd. Traian – intersecție str. V. Alecsandri)” în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică OP2, Prioritatea 04, Obiectivului specific RSO 2.8, Acțiunii b) pregătire DTE pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare, Apelului de proiecte PRNV/2026/482/1, Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- ART.2 Se aprobă Acordul de parteneriat între Agenția de Dezvoltare Nord-Vest – lider de proiect și UAT Municipiul Baia Mare în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART.3 Se aprobă valoarea totală a fișei de proiect „Coridor de mobilitate urbană Bd. Unirii (intersecție Bd. Traian – intersecție str. V. Alecsandri)”, în cuantum de 1.662.842,50 lei (inclusiv TVA).
- ART.4 Se aprobă contribuția proprie a UAT Municipiul Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului adică 898.307,50 lei cu TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă, în cuantum de 15.290,70 lei cu TVA , mai exact total valoare cofinanțare beneficiar 913.598,20 lei cu TVA reprezentând cofinanțarea „Coridor de mobilitate urbană Bd. Unirii (intersecție Bd. Traian – intersecție str. V. Alecsandri)”.
- ART.5 Sumele reprezentând cheltuieli ce pot apărea pe durata implementării fișei de proiect „Coridor de mobilitate urbană Bd. Unirii (intersecție Bd. Traian – intersecție str. V. Alecsandri)” pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul UAT Municipiul Baia Mare
- ART.6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
- ART.7 Sumele reprezentând cheltuieli administrative și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de implementare și durabilitate a „Coridor de mobilitate urbană Bd. Unirii (intersecție Bd. Traian – intersecție str. V. Alecsandri)” se vor suporta de către UAT Municipiul Baia Mare
- ART.8 Se împuternicește dl. Dăncuș Ioan Doru, Primar al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și acordul de parteneriat în numele UAT Municipiul Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0 cu amendamentul anexat proiectului 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de lider de parteneriat și UAT Municipiul Baia Mare în calitate de partener precum și a fișei de proiect ”Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir” și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART.1 Se aprobă fișa de proiect < Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir > în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Priorității 07, Obiectivului specific RSO51, Acțiunii f) pregătire DTE pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare, Apelului de proiecte PRNV/2026/716/1 Anexa 1 la prezenta.

ART.2 Se aprobă Acordul de parteneriat între Agenția de Dezvoltare Nord-Vest – lider de proiect și UAT Municipiul Baia Mare în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Anexa 2 la prezenta.

ART.3 Se aprobă valoarea totală a fișei de proiect < Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir >, în cuantum de <3.349.071,7> lei (inclusiv TVA).

ART.4 Se aprobă contribuția proprie a UAT Municipiul Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului adică 2.839.381,7 lei cu TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă, în cuantum de <10.193,8 lei cu TVA >, mai exact total valoare cofinanțare beneficiar 2.849.575,5 lei cu TVA reprezentând cofinanțarea < Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir >.

ART.5 Sumele reprezentând cheltuieli ce pot apărea pe durata implementării fișei de proiect < Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir > pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul UAT Municipiul Baia Mare

ART.6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART.7 Sumele reprezentând cheltuieli administrative și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de implementare și durabilitate a < Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir > se vor suporta de către UAT Municipiul Baia Mare.

ART.8 Se împuternicește dl. Dăncuș Ioan Doru, Primar al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și acordul de parteneriat în numele UAT Municipiul Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0 cu amendamentul anexat proiectului 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de lider de parteneriat și UAT Municipiul Baia Mare în calitate de partener, precum și a fișei de proiect ”Amenajare pădure-parc în cadrul obiectivului de investiție – parc recreativ Lac Bodi Ferneziu” și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- ART.1 Se aprobă fișa de proiect „Amenajare pădure-parc în cadrul obiectivului de investiție – parc recreativ Lac Bodi Ferneziu” în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Priorității 03, Obiectivului specific RSO27, Acțiunii b) pregătire DTE pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare, Apelului de proiecte PRNV/2026/372/1, Anexa 1 la prezenta.
- ART.2 Se aprobă Acordul de parteneriat între Agenția de Dezvoltare Nord-Vest – lider de proiect și UAT Municipiul Baia Mare, în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Anexa 2 la prezenta.
- ART.3 Se aprobă valoarea totală a fișei de proiect „Amenajare pădure-parc în cadrul obiectivului de investiție – parc recreativ Lac Bodi Ferneziu”, în cuantum de 319.440,00 lei (inclusiv TVA).
- ART.4 Se aprobă contribuția proprie a UAT Municipiul Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului adică 64.595,00 lei cu TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă, în cuantum de 5.096,90 lei cu TVA, mai exact total valoare cofinanțare beneficiar 69.691,90 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea „Amenajare pădure-parc în cadrul obiectivului de investiție – parc recreativ Lac Bodi Ferneziu”.
- ART.5 Sumele reprezentând cheltuieli ce pot apărea pe durata implementării fișei de proiect „Amenajare pădure-parc în cadrul obiectivului de investiție – parc recreativ Lac Bodi Ferneziu” pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul UAT Municipiul Baia Mare.
- ART.6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
- ART.7 Sumele reprezentând cheltuieli administrative și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de implementare și durabilitate a „Amenajare pădure-parc în cadrul obiectivului de investiție – parc recreativ Lac Bodi Ferneziu” se vor suporta de către UAT Municipiul Baia Mare.
- ART.8 Se împuternicește dl. Dăncuș Ioan Doru, Primar al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și acordul de parteneriat în numele UAT Municipiul Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0 cu amendamentul anexat proiectului 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice, conform H.G. nr. 193/2026.

- Art.2 Se aprobă întocmirea de acte adiționale la contractele de închiriere privind actualizarea chiriei pentru chiriașii prevăzuți la art. 1, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice, conform H.G. nr. 193/2026.
- Art.3 (1). Se aprobă scutirea de la plata chiriei a persoanelor titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia ori reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori adult cu handicap grav, și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat, conform art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată.
- 2). Se aprobă ca scutirea de la plata chiriei să se aplice pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap, ulterior datei depunerii documentului.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării locuinței de serviciu în suprafață utilă de 23,05 mp situată în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 ap. 25 din locuința de serviciu, în locuință din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă transformarea locuinței de serviciu situată în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 ap. 25 cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,05 mp. situată în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 ap.25, în locuință din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru locuința identificată la art.1 din prezenta, în favoarea actualului locatar, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
- Art.3 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului de închiriere;
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

17.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții ”Reabilitare strada Victoriei, cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”, modificată prin HCL nr. 467/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se modifică și se completează Anexa nr. 2 la HCL nr. 395/2025, modificată prin HCL nr. 467/2025, în sensul că se modifică la rândul nr. 3 și rândul nr. 4, a doua coloană, și se introduce o nouă coloană cu denumirea ”Valoare despăgubiri, raportat la cota deținută (lei)”, după cum urmează:

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr. topografic / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din C.F. (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare despăgubiri, raportat la cota deținută (lei)	Valoare despăgubiri (lei)
3	S.C. Loddigiarnis Production S.R.L.,	48/603	Cad. 102686	102686	603	42	668.66	8.400
		103/603					1434.82	
		111/603					1546.27	
		222/2412					773.13	
		111/2412					386.57	
		111/2412					386.57	
		87/1206					605.97	
		87/1206					605.97	
		143/1206					996.02	
		143/1206					996.02	
4	104/680	Cad. 114350	114350	680	35	1070.59	7.000
		104/680					1070.59	
		104/680					1070.59	
		104/680					1070.59	
		101/680					1039.70	
		100/680					1029.41	
		63/680					648.53	

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 395/2025, modificată prin HCL nr. 467/2025, rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

18. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136296 nr. cadastral 136296, aferent extindere la un spațiu comercial, în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, bulevardul Unirii, nr. 14

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 30 mp, înscris în C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, aferent extindere la un spațiu comercial, situat pe bulevardul Unirii, nr. 14, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 170,80 Euro/mp echivalentul a 870,84 lei/mp la cursul de schimb valutar din 02.04.2026, respectiv 5,0986 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în municipiul Baia Mare, bulevardul Unirii, nr. 14, teren înscris în C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 170,80 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 30 mp, situat în municipiul Baia Mare, bulevardul Unirii, nr. 14, teren înscris în C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **1.300 lei**.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitație.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

19. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 162 Euro/mp echivalentul a 825,40 lei/mp la cursul de schimb valutar din 23.03.2026, respectiv 5,0951 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea S.C. RC COMRES S.R.L., proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 162 Euro/mp plus TVA reprezentând 41.958 Euro plus TVA.
- Art.4 1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractele de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010, nr. 406/1b/14.01.2010, nr. 406/2a/08.09.2017 și nr. 406/2b/08.09.2017, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. RC COMRES S.R.L..
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

20.Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent unui tronson al Străzii bld.Regele Ferdinand, în suprafață de 263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 263 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 263 mp,

identificat prin poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

21.Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent Străzii Ghe. Bilașcu (Tronson 1) situat în vecinătatea Bld. Regele Mihai I, Bld. Unirii, Străzii Ghe. Bilașcu Tronson 2, în suprafață de 1611 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum” , în suprafață de 1611 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 1611 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

22.Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 2) situat în vecinătatea Străzii Ghe. Șincai, Străzii Tineretului, Străzii Săsarului, în suprafață de 4673 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 4673 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 4673 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

23.Proiect de hotărâre privind înscrierea in cartea funciară a terenului aferent Străzii Ciprian Porumbescu (Tronson 2), situat în vecinătatea Străzii Victor Babeș, Străzii Ciprian Porumbescu (Tronson 1), Străzii Alexandru Odobescu, Străzii Dimitrie Cantemir în suprafață de 6906 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 6906 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 ”Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară (Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 6906 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

24. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren, parte din strada Muncii, în suprafață de 157 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 157 mp, din nr. topo. 2823/1, fără date de Carte Funciară, aferent unui teren, parte din strada Muncii.
- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 157 mp - parte din strada Muncii, identificat din nr. topo. 2823/1, fără date de Carte Funciară și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului

Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

25.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5B, identificat prin C.F. 107916 Baia Mare și nr. topo 2737/1574/2, aferent construcției spațiul comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificare și atribuire de număr cadastral terenului înscris în C.F. nr. 107916 Baia Mare nr. topo 2737/1574/2.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin nr. topo 2737/1574/2 în C.F. nr. 107916 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la OCPI Maramureș, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin nr. topo 2737/1574/2 în C.F. nr. 107916 Baia Mare.
- Art.4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza corespunzător.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

26.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Strada Gării nr. 8

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin nr. cadastral 108096 în C.F. nr. 108096 Baia Mare, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri în vederea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art.1.

Art.3 Poziția nr. 6994 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

27.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 167 mp, identificat prin C.F. nr. 106440 Baia Mare nr. cadastral 106440, situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr. 6.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 167 mp, identificat prin nr. cadastral 106440 în C.F. nr. 106440 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 167 mp, identificat prin nr. cadastral 106440 în C.F. nr. 106440 Baia Mare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va completa corespunzător.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp aferent balcon la uscătorie, situat în Baia Mare, Strada Păltinișului nr.81

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezmembrarea terenului situat în Baia Mare, Strada Păltinișului, nr.81, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/ 800, cu suprafața totală de 15ha 8769mp, după cum urmează:

nr. topo 2813/801- în suprafață de 4 mp – Municipiul Baia Mare-domeniul privat

nr. topo 2813/802- în suprafață de 15ha 8765mp- Statul Român

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin nr. topo 2813/801 în C.F. nr. 2800 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția numărul 658 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

29.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 7

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 7, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1768/74, cu suprafața totală de 8462 mp, după cum urmează :

nr. topo 1768/75 - în suprafață de 7 mp

nr. topo 1768/76 - în suprafață de 8455 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 1768/75 în C.F. nr. 6 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția 1531 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

30.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor, nr. 5.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aviatorilor, nr. 5, ap. 19, identificat prin C.F. nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/185, cu suprafața totală de 7871 mp, după cum urmează :

nr. topo 1772/186 - în suprafață de 8 mp;

nr. topo 1772/187 - în suprafață de 7863 mp;

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 1772/186 în C.F. nr. 11388 Baia Mare, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția 1405 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

31. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48mp, aferent extindere birou notarial, situat în Baia Mare , str. George Coșbuc nr. 9

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 9, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3/2 cu suprafața de 110 mp, după cum urmează:
- nr. topo 1760/52/3/2/4/3/3 în suprafață de 48 mp
 - nr. topo 1760/52/3/2/4/3/4 în suprafață de 62 mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 48mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3/3
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Poziția nr. 7537 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46 mp, aferent extindere spațiu comercial și depozit, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, în vederea actualizării contractului de concesiune

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4912, cu suprafața totală de 113 Ha 6289 mp, după cum urmează :
- nr. topo 2737/4913 - în suprafață de 46 mp
 - nr. topo 2737/4914 - în suprafață de 113 Ha 6243 mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46 mp, identificat prin nr. topo 2737/4913 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3 Poziția nr. 7530 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1

33. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/3, în suprafață de 7.100mp, parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4, în suprafață de 4mp
 - CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/5, în suprafață de 7.096mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/3.
- Art.3 Se modifică în mod corespunzător poziția nr. 498 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

34.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 78 mp aferent extinderii, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 13

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 78 mp, identificat prin CF nr. 105442 Baia Mare, nr. cadastral 105442.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF nr. 105443 Baia Mare, nr. cadastral 105443.
- Art.3 Se constată că terenul în suprafață de 78 mp, identificat prin CF nr. 105442 Baia Mare, nr. cadastral 105442 a fost achitat în termen, conform Facturii fiscale nr. 4102611/30.11.2010 prin OP nr. 240/30.11.2011 și Chitanța nr. 0212614/02.12.2010 de către SC MIPET SRL.
- Art.4 Se aprobă încheierea Contractului de vânzare –cumpărare în formă autentică, costurile urmând a fi suportate de cumpărătorul terenului, conform HCL nr. 306/25.11.2010.
- Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

35.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 35

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală Anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri, care are ca obiect actualizarea de date și atribuire de număr cadastral a terenului identificat prin CF 115586 Baia Mare, nr. topo 2708/1302.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 28mp, identificat prin CF 115586 Baia Mare, nr. topo 2708/1302, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se modifică în mod corespunzător poziția nr. 7299 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

36.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 132871 Baia Mare nr. cadastral 132871, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 2806/20.01.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
- LOT 1, nr. cadastral atribuit 137587, în suprafață de 6mp, Curți construcții;
 - LOT 2, nr. cadastral atribuit 137588, în suprafață de 2mp, Curți construcții.
- Art.2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 132871 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare, pe loturile rezultate.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0